

KÄHRS LUXURY TILES

Pflegeanleitung Objekt

ALLGEMEINES

Diese Pflegeanleitung gilt für öffentliche Bereiche und enthält allgemeine Anweisungen und Informationen über die verschiedenen, erforderlichen Prozesse der Reinigung und Pflege des neu installierten Fußbodens. Bezüglich Informationen zu spezifischen Reinigungslösungen, Methoden, Techniken und technische Hilfsmittel verweisen wir auf den jeweiligen Lieferanten von Bodenpflege- und Reinigungsprodukte.

Eine wirkungsvolle Art Verunreinigungen zu vermeiden ist es, den Schmutzeintrag bereits am Eingang zu vermeiden. Dies lässt sich durch funktionsfähig ausgelegte Schmutzfangsysteme realisieren. Mehr als 85% der Verschmutzungen stammen von außen und lassen sich so vermeiden. Partikel, Schotter und Dreck aus dem Außenbereich erhöhen den Reinigungsbedarf, verursachen Reinigungskosten und wirken sich negativ auf die Lebensdauer des Bodens aus. Ziehen oder schieben Sie Möbel oder Geräte niemals direkt auf dem Boden. Eine Schutzabdeckung hilft während der Durchführung von Arbeiten um Beschädigungen und Kratzer zu vermeiden.

REINIGUNG NACH DER VERLEGUNG

Wenn nach der Verlegung des Fußbodenbelags noch weitere gebäudetechnische Arbeiten ausgeführt werden sollen, müssen die Fußböden mit einer Schutzabdeckung versehen werden, um Beschädigungen und Verschmutzung vorzubeugen. Die Schutzabdeckung kann z.B. aus Vlies bestehen oder für einen besseren Schutz gegen Beschädigungen zusätzlich mit druckfesten Platten (z.B. Hartfaserplatten) abgedeckt werden. Die Art der Schutzabdeckung muss der zu erwartenden Belastung angepasst sein und einen wirksamen Schutz bieten. Stellen Sie vor dem Aufbringen einer Schutzabdeckung sicher, dass der Boden frei von Staub, Partikeln, Ablagerungen und dergleichen ist, die Abriebschäden zwischen dem Abdeckmaterial und dem Boden verursachen können. Kleben Sie die Schutzabdeckung nicht direkt auf den Boden. Der Klebstoff (z.B. Klebeband) kann sich negativ auf den Boden auswirken, und kann möglicherweise nicht rückstandsfrei entfernt werden. Vor dem Einzug müssen die Böden in jedem Fall gründlich gereinigt werden. Dies gilt insbesondere in Räumlichkeiten, bei denen nach der Verlegung noch weitere Arbeiten durchgeführt wurden. Entfernen Sie alkalischen Staub von den Böden und schaffen Sie den richtigen Bedingungen für die tägliche Reinigung. Entfernen Sie alle losen Staubpartikel und Schmutz mit einem Staubsauger. Wenn Baustaub auf den Boden gelangt ist (oft alkalisch), ist es ratsam, ein mildes saures Reinigungsmittel mit niedrigem pH-Wert (5-7) für das erste Nasswischen / schrubben zu verwenden. Wischen / schrubben Sie anschließend die gesamte Oberfläche mit einem Neutralreiniger pH (7-9). Wenn die Oberfläche des Bodens stark verschmutzt ist, kann es erforderlich sein, ein stärkeres Reinigungsmittel mit einem höheren pH-Wert (10-11) zu verwenden. Befolgen Sie die Dosierungsanweisungen des Herstellers. Verwenden Sie einen Nasssauger oder ein Kombigerät um die schmutzige Waschlösung aufzunehmen. Die Reinigung wird durch die Verwendung eines Kombigeräts (Reinigungsautomat mit Faserbürste oder roten Pads) vereinfacht. Entfernen Sie restliche Waschlösung durch Nachwischen mit klarem Wasser. Verwenden Sie so wenig Wasser wie möglich.

Kährs Luxury Tiles Produkte werden mit einer werkseitig beschichteten Oberfläche geliefert, die nach der Installation keine besondere Behandlung erfordert.

TÄGLICHE REINIGUNG

Nehmen Sie Tropfmengen und Verschüttetes am besten sofort auf. Verunreinigungen sollten möglichst frisch abgewischt werden um nicht anzutrocknen. Verwenden Sie bei Bedarf einen nassen oder trockenen Mopp. Hierbei schonen Sie das Reinigungspersonal und den Boden und minimieren zudem den Einsatz chemischer Reinigungsmittel. Diese können jedoch zur Entfernung von Schmutz und Flecken erforderlich sein. Bei großen Flächen wird die mechanische Reinigung mit einem Reinigungsautomaten dringend empfohlen. Wir empfehlen die Verwendung eines schaumarmen, neutralen Reinigungsmittels.

GRUNDREINIGUNG

Die Grundreinigung wird erforderlich, wenn durch Verschleiß und Verschmutzung durch die tägliche Reinigung kein zufriedenstellendes Ergebnis mehr erreicht werden kann. Verwenden Sie eine Einscheibenmaschine mit einem weißen oder roten Pad (Modell 3 M) und einen geeigneten Grundreiniger und entfernen Sie sämtliche Verschmutzungen und Pflegemittelrückstände. Folgen Sie den Dosierungsanweisungen des Reinigungsmittel-Herstellers sorgfältig und entfernen Sie verunreinigtes Wasser sofort und wischen Sie die Fläche mit klarem Wasser nach.

Anschließend ist eine erneute Versiegelung mit einem PU-Siegel erforderlich. Bitte verfahren Sie nach den Anweisungen des Herstellers.

FLECKENENTFERNUNG

Entfernen Sie Flecken so schnell wie möglich, wenn sie frisch sind. Bei Bedarf können Sie ein weißes oder rotes Nylon-Handpad (Modell 3M) in Kombination mit einem neutralen Reinigungsmittel, Spiritus oder Reiniger verwenden. Wischen Sie immer mit einem feuchten Tuch und sauberem Wasser nach. Entfernen Sie die gesamte Reinigungslösung. Starke Lösungsmittel wie Verdüner und Aceton dürfen nicht verwendet werden.

Fleckenart:	Entfernen mit:
Fett, Schokolade, Fruchtsaft, Kaffee, Ei	Neutrales oder alkalisches Reinigungsmittel und lauwarmes Wasser
Asphalt, Öl, Gummi, Ruß	Reinigungsbenzin, Spiritus
Aufkleber, Klebstoffe	Reinigungsbenzin, Spiritus
Blut	kaltes Wasser
Kot, Erbrechen, Urin	Neutrales Reinigungsmittel, lauwarmes Wasser
Rost	Neutrales Reinigungsmittel, lauwarmes Wasser
Tinte, Lippenstift, Kreide	Reinigungsbenzin, Spiritus
Kaugummi, Kerzenwachs	Mit kaltem Wasser/ Eis abkühlen und vorsichtig abkratzen

SONSTIGES

Passen Sie die Reinigungsmethode und die Häufigkeit den Erfordernissen an. Sofern Sie Reinigungsmittel anderer Hersteller einsetzen, achten Sie auf die Verwendung hochwertiger Marken und folgen Sie den Anweisungen, Dosierungs- und Verwendungshinweisen des Herstellers. Falsche Dosierung und / oder Verwendung falscher Reinigungsmittel können den Boden beschädigen oder dazu führen, dass sich auf dem Boden ein Film bildet, der Schmutz absorbiert und die Pflege des Bodens erschwert.

Lösungsmittel und Öl können den Boden beschädigen und verfärben. Reinigen Sie solche Verunreinigungen sofort. Fett und Öl können den Boden rutschig machen. Dies gilt auch für feuchte Böden.

Schwarze oder dunkle Gummiräder, Pads und bestimmte Kunststoffe können den Boden verfärben.

An allen Tisch- und Stuhlbeinen müssen immer geeignete, weiche Gleiter angebracht sein. Bürostühle müssen mit Rollen vom Typ W gemäß EN 12529 ausgerüstet sein. Helle oder einfarbige Böden lassen Schmutz und Abnutzungserscheinungen deutlich mehr erkennen und erfordern daher mehr Pflege und Wartung, da Schmutz deutlicher sichtbar ist als bei dunklen oder mehrfarbigen Böden.